



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/104

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.09.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **15.08.2024** tarihli 2. birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Bucak, Düz, Akçatepe, Saray, Karşıyaka, Karacaömer, Öceli ve Yemişli mahallelerinde muhtelif ada/parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **15.08.2024** tarihli ve **406638** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26, 27 ve 28 parseller ile 2637 ada 15 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Şahincili Mahallesi, 1757 ada 21 ve 22 parseller mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu (130 k/ha) gelişme konut alanı, 1757 ada 14, 23, 25, 26, 27 ve 28 parseller ile 2637 ada 15 parseller 1/25000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı ve park alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise orta yoğunluklu (130 k/ha) gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde konut adasının formu düzeltilmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ise anılan parsellerin yoğunluğu değiştirilerek orta yoğunluklu (160 k/ha) gelişme konut alanı olarak planlandığı anlaşıldığından **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(*Katılmadı*)

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye